



## Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

**LAVORI:** Gioia Sicura: "Fornitura ed installazione di sistemi di videosorveglianza per i porti di Gioia Tauro e Vibo Valentia"

**STAZIONE APPALTANTE:** AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO

**DITTA APPALTATRICE:** CO.M.I.T.EL. SRL  
Via Mons. Azio Davoli, 22, Lamezia Terme (CZ)  
P. I.V.A. 02166720793

**CUP:** F41B21006630001

**CIG:** A01503318F

**CONTRATTO:** Stipulato in data 18.12.2023, n.52 /2023 di repertorio

**IMPORTO DEI LAVORI A CORPO:** € 467.538,21

**IMPORTO DEI LAVORI A MISURA:** € 218.732,49

**ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:** € 13.732,36

**DURATA DEI LAVORI:** 45 gg. naturali consecutivi

**CONSEGNA DEI LAVORI:** 14.12.2023

**TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI:** 29.12.2023

**I PROROGA:** 60 gg. naturali consecutivi

**TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI A SEGUITO I PROROGA:** 27.02.2024

**II PROROGA:** 60 gg. naturali consecutivi

**TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI A SEGUITO II PROROGA:** 27.04.2024

\* \* \* \*

### Premesso

- che il suddetto progetto esecutivo, è stato approvato con Decreto n. 176/2023/ADSP-MTMI del 11.10.2023, per un importo complessivo pari a euro 991.870,47, di cui euro 666.388,55 per lavori a corpo, euro 311.749,56 per lavori a misura da assoggettare a ribasso d'asta ed euro 13.732,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risultante dal quadro economico di seguito

riportato, approvato con il decreto n.176/2023/ADSP-MTMI del 11.10.2023:

<b>"GIOIA SICURA: FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA PER I PORTI DI GIOIA TAURO E VIBO VALENTIA."</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A.1	Lavori a corpo	€ 666 388,55
A1.1	Lavori a misura	€ 311 749,58
	costo della manodopera relativo alle voci A1 ed A1.1	€ 178 028,25
A.2	<b>Importo di gara soggetto a ribasso</b>	€ 800 109,86
A.3	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13 732,36
<b>A</b>	<b>Totale Lavori e oneri di sicurezza (A.1 + A.1.1. + A.2)</b>	<b>991 870,47 €</b>
B.1	Imprevisti (7% di A)	69 430,93 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D Lgs 36/2023 di cui all'All I.10 (2% di A)	19 837,41 €
B.3	Accantonamento artt. 60 e 120, comma 1, lettera a) D. Lgs. 36/2023 (3% di A)	29 756,11 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e	5 000,00 €
B.5	Spese per pubblicità - ANAC (oneri ed IVA inclusi)	5 000,00 €
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 - B.5)</b>	<b>129 024,46 €</b>
<b>Totale (A+B)</b>		<b>1 120 894,93 €</b>

- che con Decreto n. 198/2023/ADSP-MTMI dell' 08.11.2023 i lavori sono stati affidati all'impresa CO.M.I.T.E.L. SRL, con sede in Lamezia Terme (CZ), via Mons. Azio Davoli n. 22 – P.IVA 02166720793, che ha offerto un ribasso d'asta del 29,84%, aggiudicandosi pertanto i lavori per un importo netto complessivo pari a euro 699.994,06, di cui euro 467.538,21 per lavori a corpo, euro 218.723,49 per lavori a misura ed euro 13.732,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risultante dal quadro economico approvato con medesimo decreto e di seguito riportato:

**PORTO DI VIBO VALENTIA E GIOIA TAURO**

<b>"GIOIA SICURA: FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA PER I PORTI DI GIOIA TAURO E VIBO VALENTIA."</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A.1	Lavori a corpo	€ 467.538,21
A1.1	Lavori a misura	€ 218.723,49
	costo della manodopera relativo alle voci A1 ed A1.1	€ 178.028,25
A.3	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.732,36
<b>A</b>	<b>Totale Lavori e oneri di sicurezza (A.1 + A.1.1. + A.2)</b>	<b>699.994,06 €</b>
B.1	Imprevisti (7% di A)	69.430,93 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D Lgs 36/2023 di cui all'All I.10 (2% di A)	19.837,41 €
B.3	Accantonamento artt. 60 e 120, comma 1, lettera a) D. Lgs. 36/2023 (3% di A)	29.756,11 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e	5.000,00 €
B.5	Spese per pubblicità - ANAC (oneri ed IVA inclusi)	5.000,00 €
B.6	Economie di gara	291.876,41 €
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 - B.5)</b>	<b>420.900,87 €</b>
<b>Totale (A+B)</b>		<b>1.120.894,93 €</b>

**Visti**

- il contratto d'appalto, stipulato in data 18.12.2023, repertorio n. 52/2023 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 3842 – Serie 1T in data 18.12.2023;
- il Verbale di Consegna dei lavori del 14.11.2023, con cui veniva anche fissato il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori alla data del 29.12.2023;

- il dispositivo di proroga n.1 del 03.01.2024, con cui venivano concessi ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando quindi il nuovo termine per dare i lavori finiti alla data del 27.02.2024;
- il dispositivo di proroga n.2 del 27.02.2024, con cui venivano concessi ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando quindi il nuovo termine per dare i lavori finiti alla data del 27.04.2024;

### **Considerato**

- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di inserire lavorazioni aggiuntive ritenute necessarie e migliorative non previste nel progetto esecutivo dell'intervento denominato Gioia Sicura: "Fornitura ed installazione di sistemi di videosorveglianza per i porti di Gioia Tauro e Vibo Valentia" riguardanti:
  1. l'installazione all'interno della sala Server (CED) del porto di Vibo Valentia di un impianto di allarme/antintrusione e di un UPS;
  2. la modifica della tipologia di posa delle nuove telecamere sui pali esistenti sia per il porto di Gioia Tauro che per il porto di Vibo Valentia;
  3. la modifica della tipologia di posa delle nuove telecamere previste con installazione su muro di cinta esistente (risultato non idoneo per il tipo di posa a seguito di prova di montaggio) per la zona "Ex Isotta Fraschini" con l'installazione di n. 2 pali da 8 m fuori terra completi di plinto porta palo;
  4. l'installazione su alcuni pali esistenti del porto di Vibo Valentia e Gioia Tauro di cartelli per segnalazione di "area videosorvegliata";
  5. l'installazione di ulteriori n. 7 telecamere comprensive di configurazione e quant'altro necessario per il corretto funzionamento del tipo bullet da 8 MP IP Varifocal (come da specifiche di progetto) nella zona varco del porto di Gioia Tauro in sostituzione di quelle vetuste esistenti;
  6. l'installazione di ulteriori n. 2 telecamere del tipo Speed Dome IP Auto -Tracking, risoluzione 4MP (come da specifiche di progetto) e di n. 2 pali da 8 m fuori terra completi di plinto, a copertura di aree di accesso dell'AdSP ad oggi non monitorate.
- che al fine di non creare ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni, il Direttore dei Lavori, nelle more della redazione della presente Perizia di Variante, ha emesso appositi Ordini di Servizio (1 e 2), con i quali è stata ordinata la fornitura e posa in opera di quanto sopra elencato (punti da 1 a 6) e per i quali ove non già presenti nel progetto esecutivo, sono stati concordati i nuovi prezzi, giusto Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 22.02.2024.

### **Tenuto conto**

- che la presente Perizia di Variante ha comportato un aumento complessivo lordo dell'importo dei lavori pari ad euro 38.101,63, che con l'applicazione del ribasso d'asta del 29,84% offerto dall'impresa in fase di gara, diventa pari ad euro 26.732,10, determinando pertanto una variazione dell'importo dei lavori pari al 3,89% rispetto al contratto originario;
- che a seguito del suddetto aumento il nuovo importo contrattuale diventa pari a euro 726.726,16, di cui euro 472.545,69 per lavori a corpo, euro 240.448,11 per lavori a misura ed euro 13.732,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mentre l'importo totale del Quadro Economico rimane di invariato pari ad euro 1.120.894,93;

- che la Perizia di Variante tecnica e suppletiva è redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.lgs. 36/2023 che testualmente cita:

*“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

*a) le soglie fissate all'articolo 14;*

*b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche”.*

- **In base al comma 3 i contratti possono essere modificati** per quanto attiene ai **punti sopra citati (1-2-3-4-5 e 6)**, trattandosi di interventi migliorativi che non alterano la natura complessiva del contratto, con modifica al di sotto delle soglie fissate all'art. 14 e del 15% del valore iniziale del contratto, per un importo complessivo di euro 26.732,10 pari al 3,89 % dell'importo dei lavori rispetto al contratto;
- che per la redazione della suddetta Perizia di Variante è stato necessario determinare n. 6 nuovi prezzi da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa in fase di gara pari al 29,84%:
  - a) NP\_VDS\_04\_VAR (CAL23\_PR.P60.017.003), NP\_VDS\_05\_VAR (CAL23\_PR.P60.017.007) e NP\_VDS\_06\_VAR (CAL23\_PR.P62.101.006), desunti dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Calabria – anno 2023;
  - b) NP\_VDS\_01\_VAR, NP\_VDS\_02\_VAR e NP\_VDS\_03\_VAR desunti da apposite Analisi Prezzo, per come disposto dall'articolo 8, comma 5, lettere a) e b) DM 49/2018;
- che la relativa spesa trova copertura finanziaria con il decreto n. 176/2023/ADSP-MTMI del 11.10.2023 relativo all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi e del relativo quadro economico;
- che per la somma aggiuntiva di euro 26.732,10 vengono utilizzate le economie a seguito di ribasso d'asta di cui alla voce B.6 del quadro economico approvato con Decreto n. 198/2023/ADSP-MTMI del 08.11.2023 (voce B.7 del nuovo Quadro economico di Perizia di Variante);
- che il suddetto quadro economico, a seguito delle variazioni introdotte dalla presente Perizia di Variante, viene rimodulato per come di seguito riportato, lasciando comunque invariato l'importo complessivo di euro 1.120.849,93:

## LAVORI

A.1	Lavori a corpo a seguito di ribasso d'asta	€	467.538,21
A.1.1	Lavori a corpo Perizia di Variante 01	€	5.007,48
A.2	Lavori a misura a seguito di ribasso d'asta	€	218.723,49
A.2.1	Lavori a misura Perizia di Variante 01	€	21.724,62
A.3	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.732,36
<b>A</b>	<b>Totale Lavori e oneri della sicurezza (A.1+A.1.1.+A.2+A.2.1+A3)</b>	<b>€</b>	<b>726.726,16</b>

## SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.i	Imprevisti	€	69.450,95
B.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023 di cui All I.10	€	19.837,41
B.3	Accantonamento artt. 60 e 120, comma 1, lettera a) D.lgs. 36/2023	€	29.756,11
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
B.5	Spese per pubblicità (oneri ed iva inclusi)	€	4.590,00
B.6	ANAC	€	410,00
B.7	Economie di gara	€	265.144,31
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1-B7)</b>	<b>€</b>	<b>394.168,77</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>1.120.894,93</b>

- che la presente Perizia di Variante è costituita dai seguenti elaborati:
  - RG - Relazione generale
  - CME - Computo metrico estimativo\_Perizia di Variante
  - ENP - Elenco Nuovi Prezzi
  - ANP - Analisi Nuovi Prezzi
  - QC - Quadro Comparativo
  - SAV - Schema Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi
  - QE - Quadro Economico
  - EG1 – Elaborati grafici
- che la Perizia di Variante Tecnica e suppletiva inerente i lavori dell'intervento denominato Gioia Sicura: "Fornitura ed installazione di sistemi di videosorveglianza per i porti di Gioia Tauro e Vibo Valentia" contiene tutti gli elementi per la sua valutazione globale al fine della sua approvazione;
- che per le lavorazioni previste in Perizia di Variante, e per l'ultimazione delle operazioni di configurazione delle nuove telecamere e dei dispositivi installati si è ritenuto di concedere ulteriori n. 30 giorni naturali e consecutivi, cosicché il termine ultimo per la fine dei lavori viene fissato per la data del 27.05.2024.

### In relazione a quanto sopra riportato questo RUP

esprime parere favorevole e propone l'approvazione della Perizia di Variante Tecnica e suppletiva dei lavori dell'intervento denominato Gioia Sicura: "Fornitura ed installazione di sistemi di videosorveglianza per i porti di Gioia Tauro e Vibo Valentia", che contiene tutti gli elementi per la sua valutazione globale al fine della sua approvazione.

Gioia Tauro, li 11.04.2024

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Maria Carmela De Maria